

08/01/2016 04:34 | [Poitiers](#) | [POITIERS](#)

La résidence habitat jeunes de Poitiers-Ouest ouvrira le 1 février

Le chantier a pris du retard mais 171 jeunes de 15 à 30 ans pourront trouver un logement à partir du 1 février dans la résidence gérée par le Local à la Maison de la Formation.



Dans la cour de la résidence, de g. à dr., Dorian Peynet (animateur), Laurent Thibault (directeur de la résidence), Christian Nicole (directeur du Local), Thierry Nelet (chef du service socio-éducatif) et Magali Monneau (chef du service logement).

sdelannoy

Ce chantier est né de la fusion de trois projets, indique Christian Nicole, directeur du Local, à propos de la résidence services pour les jeunes en construction à côté de la Maison de la Formation, située à Poitiers-Ouest. « *La chambre de commerce et d'industrie de la Vienne qui chapeaute la Maison de la Formation avait perdu son internat de 100 places, fermé car non conforme aux règles d'accessibilité. Les Compagnons du devoir sont toujours en quête de locaux de formation et d'hébergement pour le centre de formation aux métiers de la pierre. Enfin, le Local, qui gère une résidence de 48 places pour les jeunes dans le centre-ville devait refuser bon an mal an une trentaine de demandes supplémentaires* ».

Il a fallu, dès 2010, rassembler toutes ces demandes pour y apporter une réponse satisfaisante: « *le liant a été Sipea* », reconnaît M. Nicole. Le bailleur social a assuré la maîtrise d'ouvrage et la construction d'un nouveau bâtiment de 171 places dont l'entrée en service est prévue pour le 1 février. Coût: 8,5 M€ dont 3 M€ de l'État au titre du programme d'investissements d'avenir (pour l'hébergement de jeunes apprentis), 1,6 M€ de la Région Poitou-Charentes (au titre de la formation), 500.000 € de la CCIV, 300.000 € de Grand Poitiers, le reliquat étant assuré par des prêts et emprunts auprès de « Action logement » et de la Caisse des dépôts et consignations (CDC).

Une résidence
qui fonctionnera
365 jours par an

Sipea Habitat loue donc ce bâtiment au Local. Haut de deux étages, il a été construit sur un terrain de près de 6.000 m² et comprend une surface au sol de près de 4.000 m². « *Le but est d'accueillir des jeunes en internat ou en formation, jusqu'à l'âge de 30 ans, mais aussi des travailleurs saisonniers ou des jeunes couples. Notre volonté est de recevoir tous les publics afin d'obtenir un brassage social* », précise Laurent Thibault, directeur de cette nouvelle résidence. Elle sera ouverte 365 jours par an, recevant donc tous ces publics par roulement.

Pour cela, une équipe de douze personnes sera dédiée à la résidence. Elle entrera en service le mercredi

18 janvier: 2 secrétaires comptables, 2 accompagnateurs sociaux, 3 animateurs, un chef de service « logement » et trois veilleurs de nuit. Comme il y aura des mineurs, un animateur couchera sur place. Les résidents pourront utiliser le gymnase du site. Le bâtiment inclut également une salle et une cuisine conviviales, des salles de réunion, un espace multimédia et des salles de réunion. Il y aura des animations tous les soirs, sur place mais aussi à proximité, notamment au centre socioculturel voisin de la Blaiserie, également associé au projet (tout comme la Mission Locale d'Insertion), sans oublier les animations du Local. Côté transport, la Maison de la Formation est déjà reliée par le réseau Vitalis, notamment la ligne 1 qui va du Futuroscope à la Milétrie via le centre-ville. Le futur BHNS (bus à haut niveau de service) est également prévu sur le site.

Stéphane Delannoy